

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	12,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(1.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	20.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2021年6月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に1万円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に1万円		
備考	当店はカフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます 交渉事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さいませ。精一杯頑張ります ウィンズ下高井戸店 TEL.03-5355-0488		

情報更新日2021年5月4日

No.0000011635



東京都知事(2)第86093号  
全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤5丁目30-13 VESSEL赤堤1F  
TEL:03-5355-0488 FAX:03-5355-0489  
E-mail: shimotaka@chintai-wins.com  
URL: http://www.chintai-wins.com/shimotaka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付