

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック  
 ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツールロワイヤルエルモア		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	33.4㎡	向き	南西
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,440円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	当店はカフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます 交渉事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さい まずはお気軽にお問い合わせ下さいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2021年6月10日

No.0000012232



東京都知事(2)第86093号  
 全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤5丁目30-13 VESSEL赤堤1F  
 TEL:03-5355-0488 FAX:03-5355-0489  
 E-mail: shimotaka@chintai-wins.com  
 URL: http://www.chintai-wins.com/shimotaka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付