

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 振り分け角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区南台1丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.67㎡	向き	南西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 20,900円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550		
備考			

情報更新日2024年11月20日

No.0000010023



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付