

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区初台1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩4分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩9分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.2畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年6月24日

No.0000013357



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |