

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 270,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 分譲タイプ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩12分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.96㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2020年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000~44000円/月                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%                                |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月25日

No.0000014997



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |