

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 390,000円 | 0円   |

始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                          |      |               |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -             |
| 物件種別     | 戸建                                                             |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目                                                   |      |               |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩7分                                  |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) S(5.6畳) LDK(27.5畳)                                    |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |               |
| 専有面積     | 91.39㎡                                                         | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2016年9月                                                        | 契約期間 | 定借 2028/5/31迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                      |      |               |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ               |      |               |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料: 11,000円 除菌施工料: 19,800円<br>[月次費用] リロサバ加入料: 1,500円 |      |               |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                               |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの100% 月額保証料: 総賃料等の2.0%                           |      |               |
| 備考       |                                                                |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000015491

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2103181

物件管理コード: 1126161904710000134599

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。