

# FOR RENT

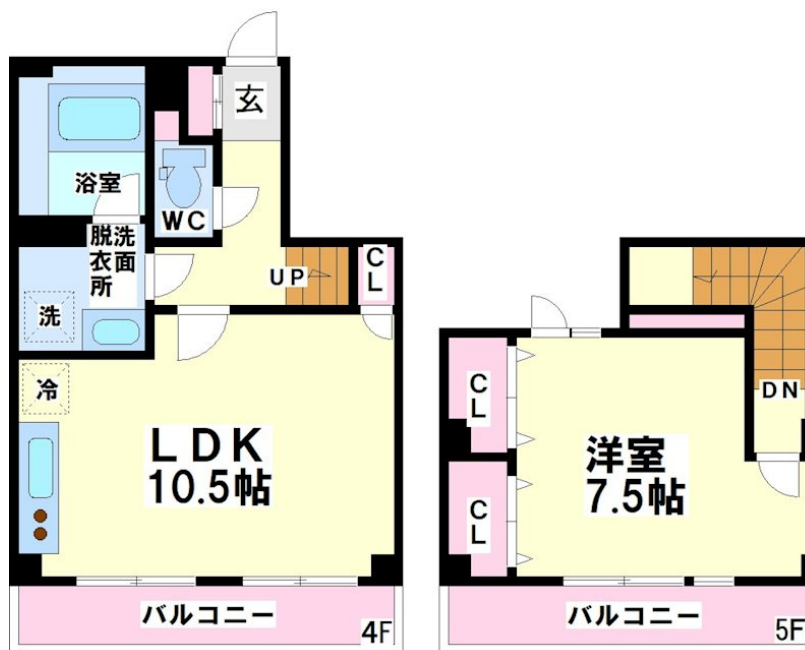
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 204,000円 | 15,000円 |

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り メゾネット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区初台1丁目                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩8分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(7.5畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 47.25㎡                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年5月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行料: 38,500円 プレミアデスク登録料: 4,400円 プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 90,420円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 月額保証料: 総賃料等の1.5%/年間保証料: 1万円                               |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000015884

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |