

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドリームスクエア  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤5丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩11分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 24.64m <sup>2</sup>                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 室内消毒: 20,240円                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共に33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替550円/月 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月30日

No.0000018019



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |