

FOR RENT

賃料	管理費等
229,000円	23,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー ワイドバルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町				
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分				
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	54.87m ²	向き	南		
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の場合総賃料の1ヶ月分				
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 2年目以降年次保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 110円				
備考	*1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料 + 共益費の1ヶ月分)				

情報更新日2026年2月13日

No.0000018595



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付