

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 緑豊かな住宅地 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | LaLuce明大前                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原5丁目                                                  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分<br>京王線 明大前駅 徒歩11分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 19.21m²                                                       | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2017年6月                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～                                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] クラブA (保険含む): 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月次保証料: 1,000円/月                           |      |             |
| 備考       | プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます<br>1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料+共益費1ヶ月分)  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.0000019179

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |