

# FOR RENT

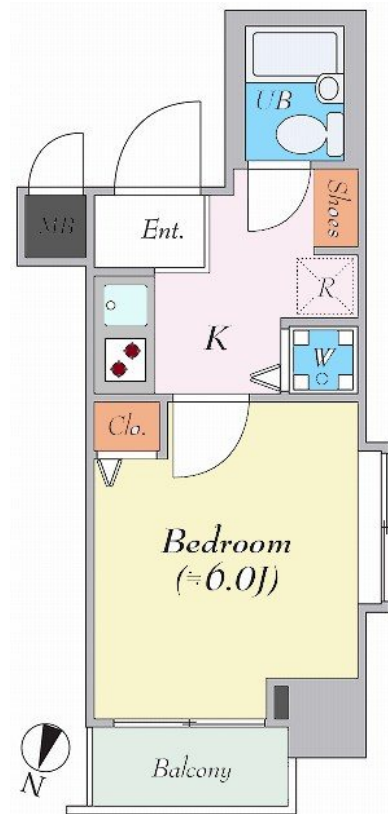
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 73,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランド・ガーラ幡ヶ谷EAST                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩8分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                |      |             |
| 専有面積     | 19.17㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2002年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 23,100円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50%~60%、月額保証料別途あり                  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年4月10日

No.0000019291



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |