

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 4,100円 |

2×4工法 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 20.25万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -       |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |         |
| 建物名・部屋番号 | クレール桜上水                                                           |      |         |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                     |      |         |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                    |      |         |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.9畳)                                                 |      |         |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |         |
| 専有面積     | 44.39㎡                                                            | 向き   | 東       |
| 築年月      | 2013年2月                                                           | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                               |      |         |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                       |      |         |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 |      |         |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                             |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に22,000円、月々賃料総額の2.2%または5.5%                               |      |         |
| 備考       |                                                                   |      |         |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000019693

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |