

# FOR RENT

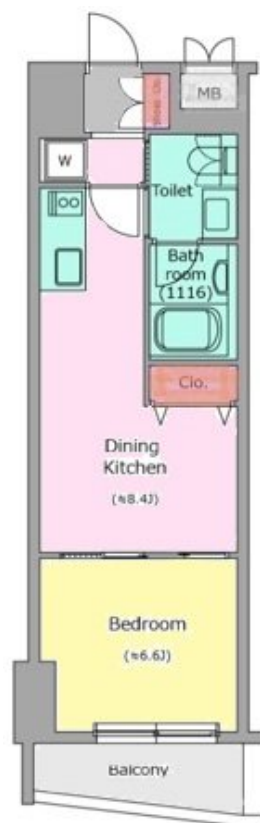
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア幡ヶ谷                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町6丁目                                                        |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) DK(8.4畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 29.7㎡                                                              | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年2月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 入居者サービス料: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの40% 更新時: 10000円 月額保証料: 1000円                        |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000019701

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |