

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ゼファー明大前クローチェ                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分<br>京王線 明大前駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                   |      |     |
| 専有面積     | 32.2㎡                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年4月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    |                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円                  |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.0000019758

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |