

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                |      |              |
|----------|---------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ミュージシャンズヴィラ幡ヶ谷                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目                                      |      |              |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩9分                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.26畳) 洋室(4.21畳)                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                  |      |              |
| 専有面積     | 33.75㎡                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年4月下旬                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年8月26日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月～ 駐輪場                               |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 以降1年毎に10,000円                  |      |              |
| 備考       |                                                   |      |              |

情報更新日2026年7月20日

No.0000020102

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |