

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ幡ヶ谷                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分<br>京王線 笹塚駅 徒歩11分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 11階                               |      |     |
| 専有面積     | 25.21㎡                                            | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2000年11月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%                   |      |     |
| 備考       | ★解約予告 2ヵ月前★電気は中央電力指定                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000020182

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |