

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | No.8ゼルコバマンション                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(3畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                |      |     |
| 専有面積     | 25.62㎡                                         | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2018年3月下旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,100円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 単身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、年間保証料 1年毎に13,000円～                |      |     |
| 備考       | ※1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料等1ヶ月分）                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000020336

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |