

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原1丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩10分<br>京王線 西調布駅 徒歩10分                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 50㎡                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年12月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン アイランドキッチン 2口コンロ                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費用: 120,000円<br>[月次費用] セーフティー補償料: 640円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                      |      |     |
| 備考       | お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください!                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000006518

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ調布店

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |