

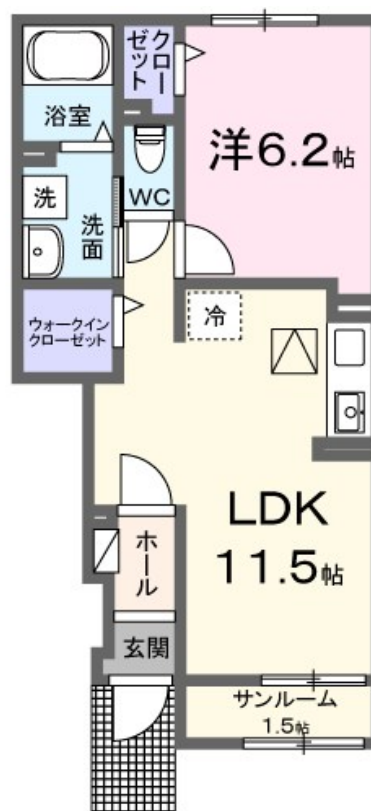
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,500円 | 2,800円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 ダブルロック セキュリティ有り サンプルルーム 玄関ホール 振り分け 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢 6 丁目                                                      |      |           |
| 交通       | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩17分<br>中央線 三鷹駅 バス25分 電源寺 バス停徒歩2分                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.2畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 43.61㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年8月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円                                                          | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 退去時クリーニング費: 60,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月額: 総賃料の2.2%                                        |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000008011

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田 4 丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |