

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩5分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                 |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.5畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 26㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1963年1月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 シャワー 洗面台 エアコン |      |     |
| その他費用    |                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の33% 月額：総賃料の2.2%                         |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.0000008644

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |