

# FOR RENT

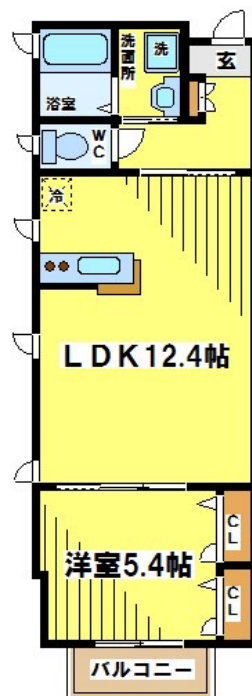
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 4,000円 |

2 × 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4 丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12.4畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 42.02㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年9月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総額賃料 6 0 % 月額保証料: 700円 更新料: 10,000円/1年毎                                               |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.0000003953

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |