

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 15,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 100円バス路線 平坦地 内装リフォーム済 高層階 上階無し 2F以上  
オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                     |      |           |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(16畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 56.16㎡                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] 安心サービス: 1,100円                             |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 単身可                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                                                |      |           |
| 備考       | リモートで内見、契約対応しております 初期費用クレジットカード決済可<br>常に新しい情報を取り揃えております ペット可・楽器可・保証人不要・敷0<br>礼0など...諸条件なんでもご相談下さい |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000009082

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |