

# — FOR RENT

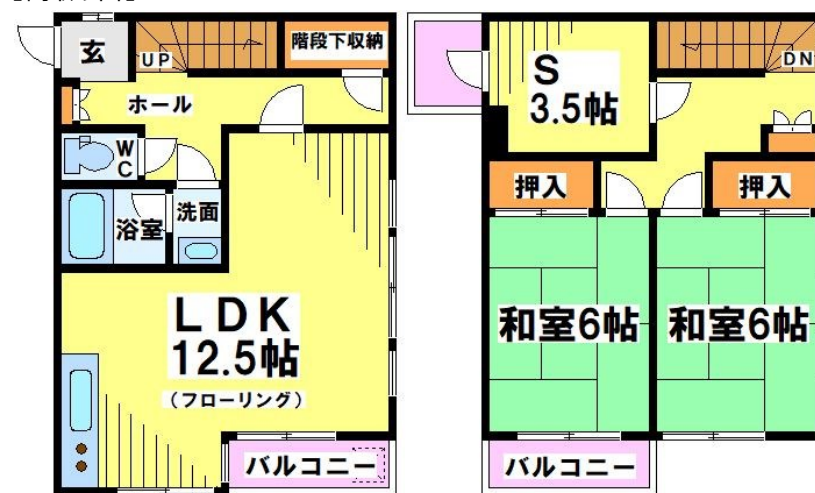
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 113,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 セキュリティ有り メゾネット 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2SLDK                                                           |      |    |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ狛江 B 201号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉 5 丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩17分<br>小田急線 狛江駅 徒歩22分                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 和室(6畳) 和室(6畳) S(3.5畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1-2階                                               |      |    |
| 専有面積     | 63㎡                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年4月下旬                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円 退去時クリーニング費：71,500円<br>[月次費用] 24Hサポート：1,650円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                          |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額60%で加入                                              |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.12315156145



東京都知事（４）第86093号  
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/>

FAX:042-490-8756



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |  |
|--------------|--------------|----|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |