

# — FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 2,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                               |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パストラーレ 203号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘3丁目                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2.5畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 26.29㎡                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年10月下旬                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：26,400円                              |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として賃料合計の50%、月額手数料として賃料合計の1%がかかります。       |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.20164G15



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/>

**FAX:042-490-8756**



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |