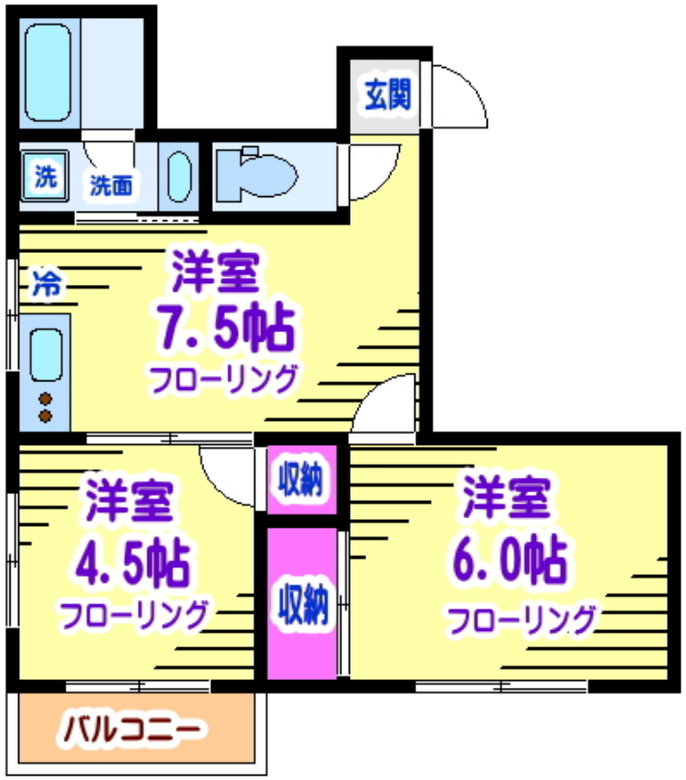
FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	2,000円

耐震構造 始発駅 駅前 内装リフォーム済 リノベーション ２Ｆ以上 セキュリティ有り 角住戸 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2小林マンション　202号室		
物件所在地	東京都調布市西つつじケ丘３丁目		
交通	京王線　つつじヶ丘駅　徒歩2分 京王線　仙川駅　徒歩15分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.45㎡	向き	東
築年月	1978年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 16000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料金は賃料総額33%　月次保証料2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日　No.671063

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ　つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじケ丘３丁目33-36
TEL:042-490-8755　FAX:042-490-8756
E-mail : wins@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7710　物件管理コード：1000000000000000000000011671063

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。