

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光  
陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩17分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩20分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                              |      |     |
| 専有面積     | 55.32㎡                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年10月                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%               |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.675686

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |