

# FOR RENT

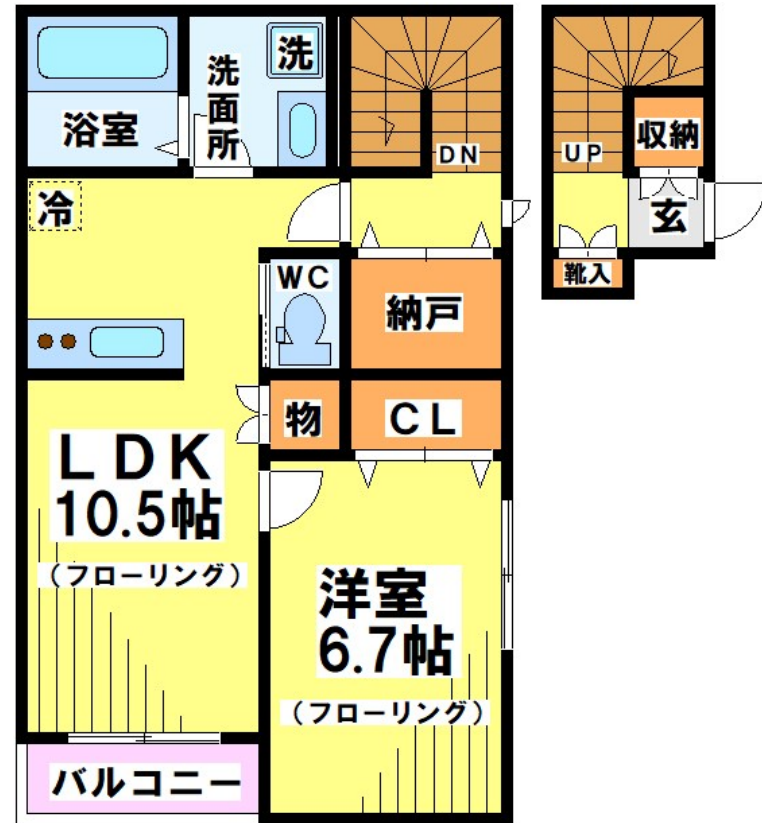
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 107,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LL40M  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉5丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩15分<br>京王線 柴崎駅 徒歩20分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(10.5畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 50.1㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 24時間サポート(税別): 15,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%            |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月1日

No.000000395



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |