

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SK                                                    |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                  | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3丁目                                          |      |              |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩15分                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) LDK(7畳)                                       |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |              |
| 専有面積     | 29.37㎡                                                 | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2012年7月下旬                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代 : 9,900円<br>[月次費用] HIRO安心サポートplus : 1,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の60% 月額保証料 : 1%                          |      |              |
| 備考       |                                                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0000001627

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |