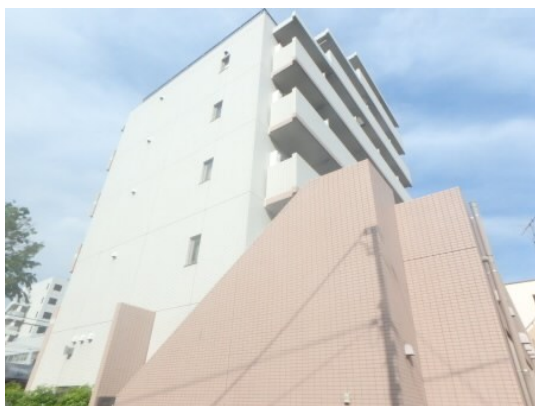


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,500円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町1丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩8分<br>京王線 西調布駅 徒歩14分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(1.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                 |      |     |
| 専有面積     | 27.64㎡                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年2月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50%                           |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

情報更新日2025年6月22日

No.0000002413

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |