

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 9,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィングシティ立花                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩3分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩13分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(9畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 44.55㎡                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1990年3月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額賃料等総額の33% ~                            |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.0000003011

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |