

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルコリーヌ 206号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩7分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.42㎡                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細は当社スタッフまで                                   |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000004068

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |