

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                               |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | OGビル 503号室                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩1分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(7.5畳) DK(5畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 31.08㎡                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1987年12月下旬                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 クリーニング費用: 49,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の100% 月額保証料: 賃料総額の2%                             |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000004153

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |