

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩5分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩17分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(4.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 24.75㎡                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1990年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円          |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額55% 月額保証料: 賃料総額2.2%                |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月3日

No.0000006944

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |