

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘3丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩9分<br>京王線 仙川駅 徒歩13分                |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9.5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 45.64㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクセス24：7,000円 鍵交換費用：16,500円               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料として賃料合計の50%、月額保証料：800円                   |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000007542

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |