

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ  
有り ロフト 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | NSGATEつつじヶ丘                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩10分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳) ロフト(3畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年6月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] サポートパック: 930円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額60% 以降1年毎: 10,000円                            |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000008209

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |