

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り  
振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランディフォーラ（再契約型）                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                      |      |           |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩20分                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                  |      |           |
| 専有面積     | 69.3㎡                                            | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1998年6月下旬                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24 : 22,000円                           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料総額50%で加入                            |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.0000009017

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |