

# FOR RENT

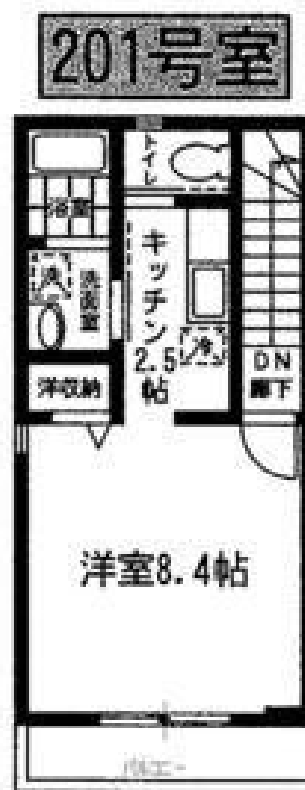
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ポルベール調布ヶ丘                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市調布ヶ丘4丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩17分<br>京王線 布田駅 徒歩20分                   |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.4畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 31.07㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年9月下旬                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室乾燥 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%             |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000009617

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |