

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンサワ 401号室		
物件所在地	東京都調布市菊野台1丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘駅 徒歩13分 京王線 柴崎駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	23.8㎡	向き	南
築年月	1999年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 17800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 月額賃料等総額の60% 月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.0000010321



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付