

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クラヴィーア仙川 401号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩9分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩18分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 26.3㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年12月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別女性限定 法人可 単身可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等訴額の50% 月額保証料: 賃料総額の2%              |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月2日

No.0000010927

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |