

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都狛江市猪方1丁目                                    |      |    |
| 交通       | 小田急線 狛江駅 徒歩7分<br>小田急線 和泉多摩川駅 徒歩9分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) DK(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                |      |    |
| 専有面積     | 59.4㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年7月25日                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                           |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の55%                             |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年11月22日

No.0000012577



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |