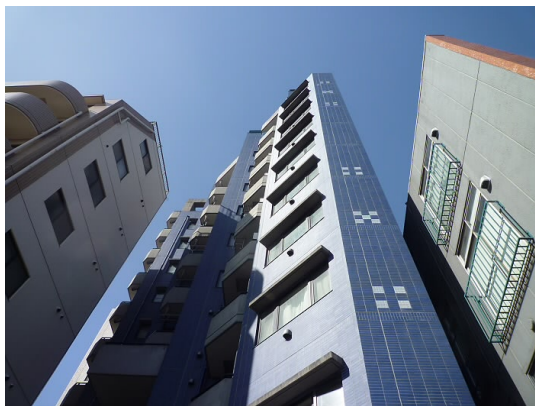


# FOR RENT

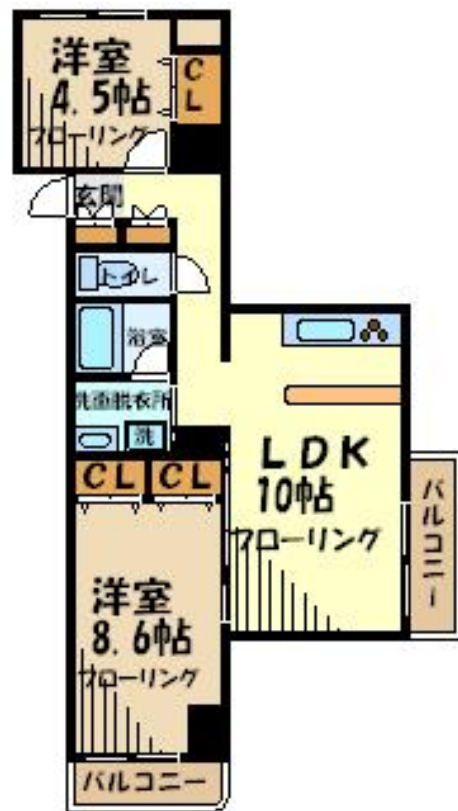
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 8,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デ  
ィンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩2分<br>京王線 仙川駅 徒歩12分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(8.6畳) LDK(10畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                      |      |     |
| 専有面積     | 57.89㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年4月下旬                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキ<br>ッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2%                     |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000013005

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |