

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ランドコート調布南 301号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町2丁目                                     |      |           |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩7分<br>京王線 布田駅 徒歩13分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.6畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                  |      |           |
| 専有面積     | 66.87㎡                                           | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1998年5月下旬                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 5,280円                           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%             |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000013299

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |