

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩9分<br>京王線 調布駅 徒歩15分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.59畳) 洋室(5.65畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.73㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1%+800円                                     |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000014446



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |