

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田1丁目                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩3分<br>京王線 布田駅 徒歩9分                              |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年1月下旬                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%                           |      |     |
| 備考       | ◇京王線沿線のお部屋探しは地元密着のウィンズにお任せ下さい。皆様のお部屋探しを一生懸命お手伝いさせていただきます◇ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000014805



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |