

# FOR RENT

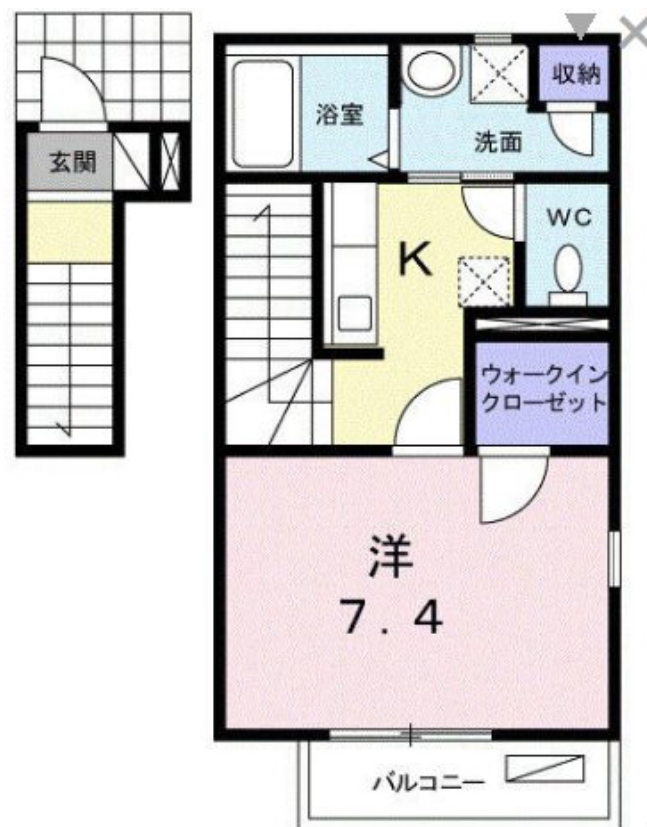
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,500円 |

2×4工法 外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 振り分け フラットフロア 全室南向き 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                          |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルプレジール 201号室                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市調布ケ丘3丁目                                               |      |       |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩12分<br>京王線 布田駅 徒歩11分                              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2.5畳)                                            |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                   |      |       |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2010年2月下旬                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 24サポート: 330円 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月額: 総賃料の2.2%                                 |      |       |
| 備考       | 都内19店舗のネットワークで皆様のお部屋探しお任せ下さい。ホームページでは未公開物件もご覧頂けます。          |      |       |

情報更新日2025年11月28日

No.0000014948

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |