

# FOR RENT

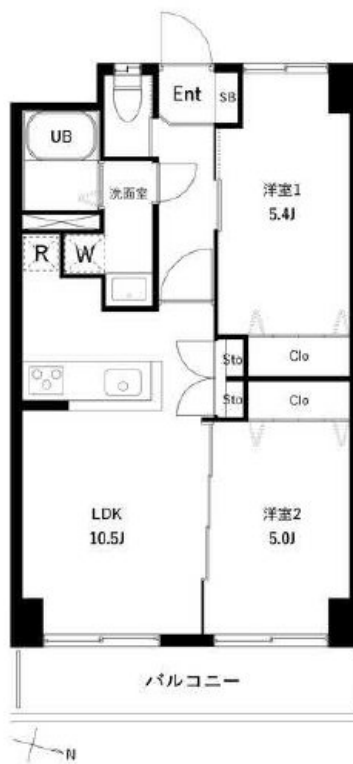
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | PARK MODERN つつじヶ丘 402号室                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩1分<br>京王線 仙川駅 徒歩13分                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                                |      |    |
| 専有面積     | 51.2㎡                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1987年6月下旬                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円      |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として賃料合計の50%                               |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000014974

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |