

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 15,000円 |

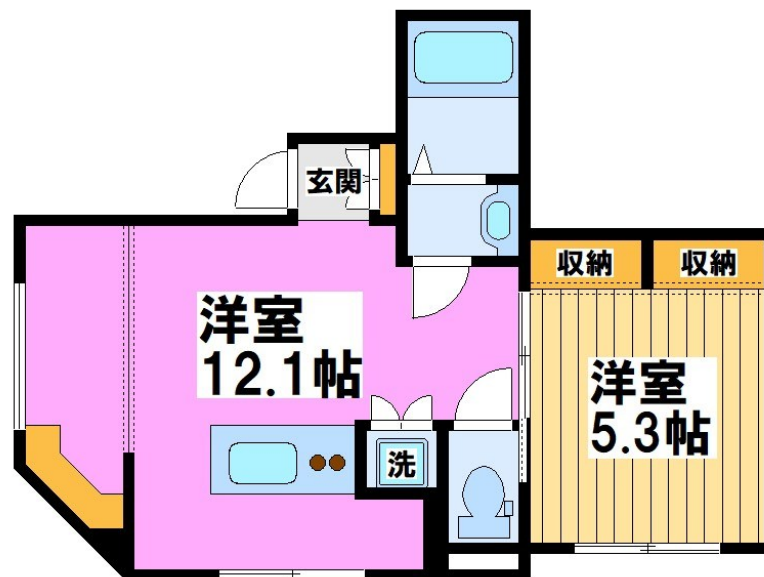
## 徒歩1分のデザイナーズ新築RCマンション募集開

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅前 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 【ラフィネ調布】 301号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町5丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 布田駅 徒歩1分<br>京王線 調布駅 徒歩8分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.3畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                               |      |     |
| 専有面積     | 35.17㎡                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～                               |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費：66,000円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%で加入 月額保証料：1600円               |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000014984

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |