

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 259,000円 | 0円   |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 セキュリティ有り 角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷 4丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩18分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩23分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.25畳) 洋室(5畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 75.76㎡                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2022年12月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    |                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額50%で加入                             |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000015087

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |