

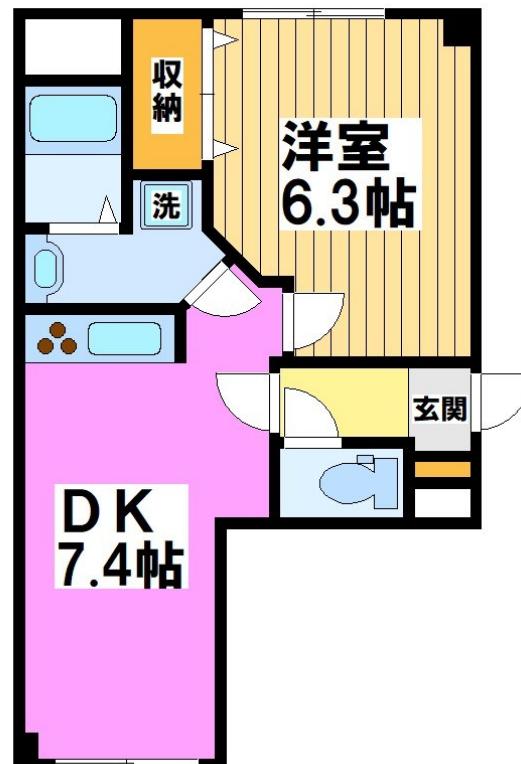
# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り  
大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分				
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(6.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階				
専有面積	35.42m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1991年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定		
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 44,000円				
入居諸条件	二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額70%で加入				
備考					

情報更新日2025年12月9日

No.0000015113



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/

不動産コード: 7710

物件管理コード: 1126161904710000144805



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。