

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 カードキー セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ参番館                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6 丁目                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩11分                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                         |      |             |
| 専有面積     | 25.81㎡                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2013年6月下旬                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル |      |             |
| その他費用    |                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                      |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額の33% 月額保証料：総賃料の2.2%                   |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000015178

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3 丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |